

Federf. Stadtamt: Amt für Stadtplanung u. Bauaufsicht

Vorlage für den	Berichterstatter	Sitzung am	Punkt
Stadtplanungs- und Bauausschuss	Stadtbaurat Stojan	24.02.2005	

öffentliche Sitzung

Betrifft:

Bebauungsplan Nr. 43

Gebiet: Möllerstraße / Hafenbahnverwaltung

hier: Sachstand zur Schließung der Baulücke Bernskamp

Begründung:

Der seit dem 15.06.1966 rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr.43 setzt u.a. für den Bereich Bernskamp durch Überplanung bestehender Bausubstanzen "private Grünflächen" fest.

Bestandssichernde Baugrenzen für die bestehenden Gebäude in diesem Bereich sieht der Bebauungsplan nicht vor. Die Objekte sind lediglich über den Bestandsschutz und durch Unterschutzstellung durch den Denkmalschutz gesichert.

Durch das Bebauungsplanaufhebungsverfahren kann eine Lückenschließung sowie Komplettierung des denkmalgeschützten Siedlungsgefüges vorgenommen werden.

Die Verwaltung wird in der Ausschusssitzung anhand einer Präsentation entsprechende Vorschläge für die v.g. Lückenschließung vorstellen.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

folgende

Einnahme (€)	VwHH	VmHH
einmalig		
jährlich		
<i>darin enthalten:</i>		
Zuschüsse		
Beiträge Dritter		

Ausgabe (€)	VwHH	VmHH
einmalig		
jährlich		
<i>darin enthalten:</i>		
Personalkosten		
Unterhaltungs- und Betriebskosten		
Finanzierungskosten		

Haushaltsmittel stehen: zur Verfügung nicht zur Verfügung

Mitzeichnungen				
Bürgermeister	Erster Beigeordneter:	Beigeordneter/ Stadtkämmerer:	Beigeordneter/ Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: _____

Beschlussentwurf:

Der Stadtplanungs- und Bauausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Der Bürgermeister
i.V.

Stojan
-Stadtbaurat-

In der Sitzung des

☒ _____-Ausschusses

☒ Rates

☒ Haupt- und Finanzausschusses

am _____ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: