

Federf. Stadtamt: Organisations- und Personalamt

Vorlage für den	Berichterstatter	Sitzung am	Punkt
Haupt- und Finanzausschuss	Bürgermeister Roland	04.09.2006	
Rat	Bürgermeister Roland	07.09.2006	

öffentliche Sitzung

Betrifft:

Bildung eines gemeinsamen Gutachterausschusses für Grundstückswerte zusammen mit den Städten Dorsten und Marl

Begründung:

(ggf. zusätzlich)

Seit dem Jahre 2003 laufen Gespräche mit den Städten Dorsten und Marl mit dem Ziel, einen gemeinsamen Gutachterausschuss für Grundstückswerte zu bilden, um Kosten einzusparen und damit einen Beitrag zur Haushaltskonsolidierung zu leisten.

Die angestellten Berechnungen ergaben für den Fall einer interkommunalen Zusammenarbeit der drei Städte auf diesem Gebiet für die Stadt Gladbeck ein Einsparungspotential (Personal- und Sachkosten) von rd. 100.000 € jährlich.

Dieser Effekt tritt aber nur ein, wenn keine parallelen Kostenstrukturen vorhanden sind, d.h. insbesondere, dass das bisher dafür vorgehaltene Personal im Umfang von rd. 2,5 Stellen eingespart ist. Da eine zeitnahe Realisierung dieser Voraussetzung seinerzeit nicht absehbar war, wurde eine Beteiligung der Stadt Gladbeck an einem gemeinsamen Gutachterausschuss – weil zunächst nicht wirtschaftlich – zurückgestellt.

Die Städte Dorsten und Marl haben daraufhin für sich einen gemeinsamen Gutachterausschuss gebildet, der seine Arbeit am 1.1.2005 aufgenommen hat. Die Zusammenarbeit verläuft nach Aussagen beider Städte reibungslos und hat sich bewährt.

Anders als noch vor zwei, drei Jahren vorhersehbar, haben sich bereits Einsparungen in der Vermessungsabteilung ergeben bzw. zeichnen sich nun solche Möglichkeiten ab. Die Stadt Gladbeck ist deshalb an die Städte Dorsten und Marl mit dem Anliegen herangetreten, dem gemeinsamen Gutachterausschuss zum 1.1.2007 beizutreten. Beide Städte haben dazu ihr Einverständnis erklärt.

Mitzeichnungen				
Bürgermeister	Erster Beigeordneter:	Beigeordneter/ Stadtkämmerer:	Beigeordneter/ Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: _____

Nach einer aktuellen Berechnung der Stadt Dorsten (Sitz und Geschäftsstelle des gemeinsamen Gutachterausschusses) beträgt der jährliche Kostenbeitrag der Stadt Gladbeck 93.000 € ¹⁾. Mit der Zahlung dieses Betrages sind sämtliche Personal-, Verwaltungs- und Sachkosten abgegolten.

Durch den Beitritt zum gemeinsamen Gutachterausschuss können in der Vermessungsabteilung 2,5 Planstellen mit rd. 200.000 € an Personal-/Sachkosten eingespart werden. Das damals errechnete Einsparungspotential von ca. 100.000 € erhöht sich auf rd. 107.000 € jährlich.

Aufgrund der veränderten Situation, der schnelleren sukzessiven Realisierungsmöglichkeit des Einsparungspotentiales empfiehlt die Verwaltung, dem gemeinsamen Gutachterausschuss zum 1.1.2007 beizutreten.

Der Beitritt erfordert den Abschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung. Der beigelegte Vereinbarungsentwurf ist zwischen den beteiligten Städten abgestimmt. Er bedarf der Zustimmung des Kreises und der Bezirksregierung Münster, die z.Z. unter Beteiligung des Innenministeriums prüft, ob es rechtlich zulässig ist, lediglich – wie von den Städten vorgesehen – einen Beitritt zu dem bereits bestehenden gemeinsamen Gutachterausschuss zu vereinbaren oder ob eine grundsätzlich neue Vereinbarung abgeschlossen werden muss. Das Ergebnis dieser Prüfung wird voraussichtlich erst im September vorliegen.

Im Hinblick auf die erforderlichen Vorbereitungsarbeiten (Geschäftsübernahme, Bestellung der Gutachter usw.) wird empfohlen, die Beitrittsentscheidung jetzt zu treffen und nicht erst die Position der Kommunalaufsicht abzuwarten, weil unabhängig vom Ausgang der eher formalrechtlichen Frage sich die vorgesehenen Inhalte/Modalitäten nicht oder nur unwesentlich verändern werden. Sollte dies wider Erwarten eintreten, würde die Verwaltung die öffentlich-rechtliche Vereinbarung erneut dem Rat zur Beschlussfassung vorlegen.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

folgende

Einnahme (€)	VwHH	VmHH
einmalig		
jährlich		
<i>darin enthalten:</i>		
Zuschüsse		
Beiträge Dritter		

Ausgabe (€)	VwHH	VmHH
einmalig		
jährlich		
<i>darin enthalten:</i>		
Personalkosten		
Unterhaltungs- und Betriebskosten		
Finanzierungskosten		

Haushaltsmittel stehen: zur Verfügung nicht zur Verfügung

¹⁾ Anpassung des Kostenbeitrags erfolgt auf der Grundlage der jeweils aktuellen KGSt-Berechnungen zu Personal-/Sachkosten.

Beschlussentwurf:

Der Bildung eines gemeinsamen Gutachterausschusses für Grundstückswerte in den Städten Dorsten, Marl und Gladbeck zum 1.1.2007 auf der Grundlage der beigefügten Fassung der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung wird zugestimmt.

Der Bürgermeister

R o l a n d

In der Sitzung des

☒ _____-Ausschusses

☒ Rates

☒ Haupt- und Finanzausschusses

am _____ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: