



Wertschöpfung

@ Jeder Bauantrag hat heute in Verwaltung negativen Deckungsbeitrag

@ Einsparungen:

@ ca. 200 € pro Bauantrag in Bewilligungsbehörde

@ ca. 2000 € bei Architekt

@ Businessmodel wird z.Zt. erstellt



Nutzen für die am Prozess Beteiligten – Kommune

Probleme heute

- @Lange Genehmigungszeiten
(Standortattraktivität gefährdet)
- @Koordinations- und Routinearbeiten
binden Mitarbeiter
- @Versand/Materialkosten hoch
- @Negativer Deckungsbeitrag pro
Bauantrag
- @Zunahme von Umbauanträge
- @Zusammenarbeit mit anderen
Ämtern schwierig
- @Kosten- und Leistungsrechnung pro
Amt nicht umsetzbar

Einsatz virtuelles Bauamt

- @Schnelle Baugenehmigung
 - ∅ Erhöhung der Servicequalität
 - ∅ Anbieten neuer Services
 - ∅ Erschließung zusätzlicher
Einnahmequellen
- @Transparenz wird ermöglicht
- @Vereinfachte, projektbezogene
Kommunikation
- @Projekthistorie
- @Onlinehaltung der Daten
- @Parallelisierung von Einwendungen und
Stellungnahmen
- @Reporting der einzelnen
Leistungsbeiträge



Nutzen für die am Prozess Beteiligten – Antragsteller

Weniger Amtsbesuche sparen Zeit und Geld

Probleme

- @ Hohe Anzahl Amtsbesuche
- @ Personal- und Zeitaufwand für Logistik
- @ Porto- und Reprokosten zu hoch
- @ Wettbewerbsvorteil durch Verbindung mit kurzen Genehmigungszeiten

Einsatz virtuelles Bauamt

- @ Geringere Prozesszeiten durch internetbasierte Kommunikation
- @ Positiveres Image ggü. Bauherr durch kürzere Prozesszeiten
- @ Datenhaltung auf Internet-Plattform, daher keine Notwendigkeit zum Ausdrucken